Утверждаю:
Председатель комиссии

_____Ф.Г. Ханов

«15» декабря 2017 г

Заключение
о результатах проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Майскогорское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

Место проведения:РТ, Нижнекамский район, п.Трудовой, ул.Школьная, д.11 здание Сельского Дома культуры.

Дата проведения:15.12.2017г.
Время проведения: 13:00

Предмет публичных слушаний: проект внесения изменений в генеральный план Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Основание для проведения публичных слушаний: постановление Главы муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» от 14.11.2017г. № 52 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Майскогорское сельское поселение».

Инициатор публичных слушаний: Глава муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было обнародовано на официальном сайте Нижнекамского муниципального района РТ и Майскогорского сельского поселения в сети Интернет и на специально оборудованных информационных стендах.

В ходе публичных слушаний по проекту генерального плана Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан заслушан доклад главы Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Шумилова Сергея Николаевича, выступление начальника управления строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Ханова Фирдависа Гайнетзяновича и выступление заместителя руководителя исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ Нигматзянова Альфреда Галимовича. Принявшие участие в публичных слушаниях жители поселения, выразили свои мнения и предложения, которые внесены в протокол публичных слушаний.

По результатам проведенных публичных слушаний проект генерального плана Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан получил положительную оценку.

Выводы и рекомендации о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан:

1. Исполнительный комитет Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, рассмотрев предоставленные материалы по проекту, протокол публичных слушаний, замечания и предложения участников публичных слушаний, считает, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и муниципальным правовым актам Нижнекамского муниципального района и Майскогорского сельского поселения, в связи с чем признает публичные слушания по проекту генерального плана Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан состоявшимися.

2. Исполнительный комитет Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района РТ рекомендует Главе Майскогорского сельского поселения одобрить проект и рассмотреть вопрос дальнейшего утверждения проекта генерального плана Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

3. Опубликовать настоящее заключение на официальном сайте Майскогорского сельского поселения и на информационных стендах Поселения расположенных по следующим адресам:

-Нижнекамский район п. Трудовой ул. Школьная д.11;

-Нижнекамский район д. Майская Горка ул. Лесная д.25;

-Нижнекамский район д. Выгороженный Ключ ул. Центральная д.15.

Приложение:

Протокол публичных слушаний от 15.12.2017 года.

Утверждаю:
Председатель комиссии

_____Ф.Г. Ханов

«15» декабря 2017 г

Протокол

публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

п. Трудовой 15декабря 2017г.
здание СДК 13.00ч

Председательствующий: Ханов Ф.Г. – начальник управления строительства и архитектуры исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ;

Заместитель председателя: Шумилов С.Н. – глава муниципального образования «Майскогорское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района РТ.

Члены комиссии:

Нигматзянов А.Г. –заместитель руководителя исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ;

Яруллин Р.Г. - начальник Нижнекамского городского РЭС ОАО «Сетевая компания»;

Изиятуллин Р.М. –руководитель Управления Роспотребнадзора по РТ в Нижнекамском районе и г. Нижнекамске;

Газетдинов Р.Р. –начальник Нижнекамских электрических сетей,

Представители: Управления земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района РТ.

Жители населенных пунктов Майскогорского сельского поселения НМР РТ – 58 человек (приложение 1).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Майскогорское сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

2. Принятие решения по указанному вопросу.

Шумилов С.Н.: Уважаемые жители! В соответствии с постановлением Главы муниципального района «Нижнекамский муниципальный район» «О назначении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в

генеральный план муниципального образования «Майскогорское сельское поселение» № 52 от 14.11.2017 г сегодня проводятся публичные слушания. Население имело возможность ознакомится с материалами и подать свои письменные заявки для выступления на публичных слушаниях. В здании Администрации сельского поселения находился журнал для внесения предложений и замечаний по обсуждаемому вопросу.

Для ведения протокола, учета поступивших предложений нам необходимо утвердить секретариат. Предлагается избрать секретариат из одного человека.

Нет возражений?

В секретариат предлагается Аксенова Ольга Николаевна – секретарь исполнительного комитета.

Будут ли другие предложения?

Прошу секретариат занять рабочее место и приступить к работе.

Участники слушаний могут передать свои предложения и замечания по обсуждаемому вопросу через секретариат.

Уважаемые участники! Нам необходимо утвердить регламент заседания. Участники заседания могут задавать свои вопросы выступающим после окончания выступления. Есть ли у участников заседания изменения или дополнения к предложенному регламенту. Приглашаю всех участников публичных слушаний к конструктивной работе.

Шумилов С.Н.:

Уважаемые жители села и присутствующие руководители учреждений и организаций Нижнекамского муниципального района!

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяется в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию. Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Все желающие могли ознакомится с проектом внесения изменений в генеральный план Поселения, карты и схемы находились в исполкоме Поселения, а электронная версия обнародована на официальном сайте поселения. В нескольких словах ознакомлю Вас с основными направлениями развития нашего сельского поселения указанными в Генеральном плане сельского поселения.

Задача исполкома состояла в том, чтобы указать все существующие и планируемые объекты на территории поселения, эта задача была выполнена:

Агропромышленный комплекс представлен: зернотоком вблизи п.Трудовой и семейной фермой крупнорогатого скота на 50 голов вблизи п.Трудовой.

На схемах также обозначены объекты социального и культурно-бытового обслуживания, учреждения образования, учреждения здравоохранения, культурно-досуговые учреждения, предприятия торговли.

Генеральным планом до 2020 года намечаются следующие мероприятия:

Развитие агропромышленного комплекса:

- строительство фермы крупнорогатого скота на 50 голов вблизи п.Трудовой
- строительство забойного цеха вблизи п.Трудовой на территории бывшей фермы

Развитие жилищной инфраструктуры:

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач Генерального плана. Площадки нового жилищного строительства предусмотрены в п.Трудовой, д.Майская Горка, д.Выгороженный Ключ. (параллельно с разработкой генерального плана поселения, ведется работа по отводу земель для многодетных семей г. Нижнекамска и Нижнекамского района в д. выгороженный Ключ).

Развитие системы обслуживания населения:

Также генеральным планом в первую очередь предусмотрено строительство в п. Трудовой БОСов (Биологических очистных сооружений) , детского сада и общеобразовательной школы в д.Выгороженный Ключ, строительство детского сада и детской площадки в д.Майская Горка и фельдшерско-акушерский пункт в д.Выгороженный Ключ, предусмотрено строительство магазинов в д. Выгороженный Ключ и Майская Горка (в настоящий момент эти объекты отсутствуют там). Поскольку действующее кладбище на территории Майскогорского сельского поселения практически заполнено, генеральным планом предлагается расширение данного кладбища (сообщаем вам также параллельно с разработкой генерального плана нами ведется работа по расширению и оформлению кладбища в п. Трудовой в собственность поселения.

Ханов Ф.Г.: – начальник управления строительства и архитектуры исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района. Фирдавис Галимзянович в своем выступлении ознакомил присутствующих с общими положениями проекта, объяснил о необходимости внесения изменений в генеральный план Поселения, заострил внимание на графических материалах: картой планируемого размещения объектов местного значения, картой границ населенных пунктов и картой планируемого функционального зонирования территории поселения. В заключении выступления отметил, что в период проведения публичных слушаний по проекту замечаний и предложений не поступало.

Нигматзянов А.Г. –заместитель руководителя исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района. Ознакомил присутствующих с перспективой развития Майскогорского сельского поселения, озвучил перечень мероприятий федерального и регионального значения, реализуемых на территории

Майскогорского сельского поселения, и направленных на улучшение благосостояния жителей села.

Яруллин Р.Г. - начальник Нижнекамского городского РЭС ОАО «Сетевая компания». Ознакомил присутствующих с графическим изображением высоковольтных линий на генеральном плане Поселения, с размерами охранных зон от высоковольтных линий (ЛЭП). Дал рекомендации администрации Поселения не осуществлять предоставление земельных участков в н.п. Майская Горка попадающих в охранную зону от ВЛ.

Газетдинов Р.Р. –начальник Нижнекамских электрических сетей: обратился к жителям поселения с просьбой, прежде чем возводить новые жилые дома, сначала необходимо получить согласование на строительство у Нижнекамских электрических сетей, во избежание дальнейших отказов в оформлении.

Изиятуллин Р.М.- руководитель Управления Роспотребнадзора по РТ в Нижнекамском районе и г. Нижнекамске. На графических материалах генерального плана Майскогорского сельского поселения видно, что высоковольтные линии электропередач пересекают границу населенных пунктов Трудовой и Майская Горка, и находятся в непосредственной близости от жилого сектора. Предлагаю предусмотреть перенос высоковольтных линий электропередач дальше от этих населенных пунктов, т.к. жить возле высоковольтных линий электропередач нельзя.

Шумилов С.Н. Уважаемые жители у кого есть вопросы, предложения и мнения по обсуждаемому вопросу?

Кузнецов Валерий Николаевич - житель Поселения. Я выражаю несогласие со строительством в н.п. Трудовой забойного цеха. Я знаю, что этот объект совсем не украсит наш населенный пункт. Как только построится этот объект в нашем населенном пункте будут бродячие животные, запах, а в летнее время мухи.

Кузнецова Наталья Петровна - мы неоднократно выражали свое не согласие со строительством данного объекта на территории нашего поселка. Мы не согласны с тем, что у нас здесь будут производить забой скота со всего района.

Кашина Надежда- житель поселения. Нижнекамский муниципальный район большой, почему именно здесь хотят построить забойный цех, да еще и при въезде в населенный пункт. Неужели нельзя найти место, удаленное от населенного пункта. Там, где есть действующие фермы с большим количеством голов скота. В нашем населенном пункте очень мало жителей содержат в своих хозяйствах скот, и нашим жителям нет такой сильной необходимости в строительстве такого объекта. А наоборот, в селах где в личных подсобных хозяйствах содержится большое количество скота, будет проблематично транспортировать свой скот для забоя.

Васильева Л.А. – житель поселения. Мы голосовать за размещение данного объекта на территории нашего поселения не будем.

В связи с тем, что большинство присутствующих жителей в зале выражает свое согласие с планируемым размещением забойного цеха. Ставлю на голосование:

Шумилов С.Н. Кто за то, что бы забойных цех, планируемый в н.п. Трудовой исключить из проекта генерального плана.

Единогласно.

Вопрос: Гильманова Найля Фатхулловна- житель поселения. Сколько должна быть санитарно-защитная зона от фермы крупного рогатого скота на 50 голов. И попадаем ли мы жители улицы Полевой в н.п. Трудовой в эту зону.

Ответ: Изиятуллин Р.М.- санитарно-защитная зона фермы КРС на 50 голов составляет 50 метров. Вы не попадаете в санитарно-защитную зону.

Вопрос: Майоров И. – почему Биологические очистные сооружения, которые хотят построить для многоквартирных домов в п. Трудовой, будут строить возле пруда? Нельзя ли построить дальше от населенного пункта?

Ответ: Шумилов С.Н. создавалась комиссия по определению места расположения будущих БОСов, которая приняла решение максимально удалить месторасположение очистных сооружений от жилой застройки.

Вопрос: Майоров Иван – в 2017 году население столкнулось с проблемой оформления земельных участков в н.п. Трудовой. Управление земельных и имущественных отношений отказывает в дальнейшем оформлении земельных участков из-за того, что эти участки подпадают в санитарно защитную зону от объектов сельскохозяйственного назначения.

Ответ: Шумилов С.Н.в связи с тем, что эти фермы недействующие и непригодные к дальнейшему использованию, в настоящее время санитарно защитные зоны от этих объектов уменьшены.

Пименов Р.А. – житель д. Майская Горка. Линии ЛЭП со временем изнашиваются, однажды реконструкция существующих лилий неизбежна. Предлагаю предусмотреть в генеральном плане перенос высоковольтных линий электропередач в н.п. Майская Горка и Трудовой.

Шумилов С.Н.- Уважаемые участники публичных слушаний вы высказали свои предложения и замечания, касающиеся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний. По итогам проведения публичных слушаний необходимо принять решение.

Кто за то, чтобы одобрить проект внесения изменений в генеральный план Майскогорского сельского поселения с поправкой: исключение забойного цеха из проекта генерального плана и рекомендовать Совету Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан этот проект принять. Ставлю на голосование:

Голосование: «за» - 58 ; «против» - 0 ; «воздержалось» - 0.

Итоги публичных слушаний:

1.Публичные слушания по проекту Генерального плана Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан считать состоявшимися.

2. Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Майскогорское сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан одобрить с поправкой: исключение забойного цеха из проекта генерального плана. Рекомендовать главе Майскогорского сельского поселения внести на рассмотрение и дальнейшее утверждение в Совет Майскогорского

сельского поселения Нижнекамского муниципального района РТ проекта внесения изменений в генеральный план Майскогорского сельского поселения.

3.Заключение по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана муниципального образования «Майскогорское сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан Майскогорского сельского поселения разместить на официальном сайте поселения и на информационных стендах поселения.

4. Вопросы и предложения, поступившие не по теме – обобщить, направить в Исполнительный комитет Майскогорского сельского поселения для принятия необходимых мер.

Большое спасибо за работу!

Протокол вела секретарь Аксенова О.Н.

Приложение №1

Список присутствующих жителей

на публичных слушаниях по проекту внесения изменений в генерального плана Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

№ П/П	Ф.И.О.	Адрес местожительства
1	Сафина Ляйсан Ильгизаровна	п. Трудовой ул. Советская д.16
2	Кузнецова Наталья Петровна	п. Трудовой ул. Солнечная д.4
3	Гришина Любовь Геннадьевна	п.Трудовой ул. Советская д. 2
4	Биряльцева Наталья Владимировна	п. Трудовой ул. Пролетарская д.2а
5	Болтикова Татьяна Ивановна	п. Трудовой ул. Мира д.15
6	Ахмадиева Роза Галимулловна	п. Трудовой ул. Мира д. 17
7	Петрова Людмила Семеновна	п Трудовой ул Советская д.6 кв.
8	Чекашова Светлана Николаевна	п. Трудовой ул. Школьная 6-16
9	Хуснутдинова Фирдаус Мухамадиевна	п. Трудовой ул. Домостроителей д. 14
10	Майоров Иван Дмитриевич	п. Трудовой ул. Школьная д.7- 8
11	Кузнецов Валерия Николаевич	п. Трудовой ул. Мира д. 10
12	Кузнецова Татьяна Александровна	п. Трудовой ул. Мира д. 10
13	Ахмадиев Рашит Валеевич	п. Трудовой ул. Мира д. 17
14	Васильева Людмила Анатольевна	п. Трудовой ул. Полевая д.2
15	Чекашова Галина Николаевна	п. Трудовой ул. Школьная д.7 -5
16	Власова Ирина Юрьевна	п. Трудовой ул. Домостроителей д. 14
17	Кузнецов Виктор Михайлович	п. Трудовой ул. Солнечная д.4
18	Джумаева Равза Абдыевна	п.Трудовой ул. Мира д.3 . кв. 2
19	Калючева Альбина Николаевна	п.Трудовой ул. Мира д.3 . кв. 1
20	Аксенова Ольга Николаевна	п. Трудовой ул. Школьная д.6-2
21	Кашина Надежда Андреевна	п. Трудовой ул. Домостроителей 6-2
22	Хадиуллина Валентина Николаевна	п Трудовой ул Советская д.10
23	Кузнецова Надежда Юрьевна	п. Трудовой ул. Домостроителей д.1
24	Кузнецов Николай Михайлович	п. Трудовой ул. Домостроителей д.1
25	Ахмадиева Оксана Николаевна	п Трудовой ул Советская д.16
26	Ахмадиев Фоат Валиевич	п Трудовой ул Советская д.16
27	Массаров Рафик Ханафиевич	п.Трудовой ул. Мира д.5. кв. 1
28	Гатина Разина Ильдархановна	п. Трудовой ул. Школьная 6-2
29	Наумова Ольга Федоровна	п. Трудовой ул. Советская 14-1

30	Гилязова Разина Богдануровна	п. Трудовой ул. Мира д. 9 кв. 1
31	Еремина Людмила Николаевна	п. Трудовой ул. Полевая д. 4
32	Гильманова Найля Фатхулловна	п. Трудовой ул. Полевая д. 10
33	Еремин Сергей Николаевич	п. Трудовой ул. Полевая д. 4
34	Ислаева Ирина Михайловна	п. Трудовой ул. Пролетарская18
35	Конева Ильсеяр Салихъяновна	п. Трудовой ул.Пролетарская 39
36	Гиниятуллина Эльмира Зуфаровна	п. Трудовой ул. Пролетарская35
37	Петрова Ирина Георгиевна	п. Трудовой ул. Мира д.12
38	Петров Иван Александрович	п. Трудовой ул. Мира д. 12
39	Сагирова Гульнара Минтагировна	п. Трудовой ул. Школьная 13-1
40	Ахмадиева Зинаида Владимировна	п. трудовой ул. Школьная 13-2
41	Кривенкова Любовь Александровна	п. трудовой ул. Пролетарская 14
42	Гильманов Замиль Залалович	п. Трудовой ул. Полевая д. 8
43	Худайбердина Зульфира	п. Трудовой ул. Школьная д.9-4
44	Фахреева Венера Марсовна	п. Трудовой ул. Школьная 9-8
45	Уракова Тамара Владимировна	п. трудовой ул. Школьная 9-11
46	Шпякина Ландыш Габдулхаевна	п.Трудовой ул.Пролетарская 3
47	Гурьянова Любовь Николаевна	п. Трудовой ул. Школьная 6-15
48	Пикалева Лейсан Фанисовна	п. Трудовой ул. Школьная 7-4
49	Евдокимов Борис Георгиевич	п. Трудовой ул. Пролетарская 5
50	Шайхутдинова Рима Мубаракзановна	п. Трудовой ул. Советская д. 9-1
51	Хайруллина Назия Нурулловна	п.Трудовой ул. Советская 14-2
52	Кузнецова Лидия Максимовна	п. Трудовой ул. Школьная 5-18
53	Валиуллина Лилия Габидулловна	п.Трудовой Домостроителей 8-1
54	Майорова Мария Николаевна	п. Трудовой ул. Школьная 7-8
55	Петрова Мария Николаевна	п. Трудовой ул. Школьная д.5-3
56	Пикалева Анна Григорьевна	п.Трудовой ул. Пролетарская 14
57	Аскарова Василя Шайхинуровна	п. Трудовой ул.Школьная 7-2
58	Исайчева Татьяна Михайловна	п. Трудовой ул. Мира д.1-1

Приложение №2

Перечень дополнительных вопросов и предложений прозвучавших на публичных слушаниях:

Вопрос: Хуснутдинова Ф.М. житель поселения. Очень много вопросов возникает к работе ООО «Жилкомсервиса». У населения больной вопрос с установкой приборов учета воды, т.к. в поселке очень близко расположены грунтовые воды, а устанавливать прибор учета воды в воду нельзя.

Вопрос: Майоров И - Нельзя ли организовать откачку канализации с жилых домов, с последующим сливом в БОСы. Экономия средств жителям была бы ощутима.

Конева И.С. Почему постоянно отключают электричество по ул. Пролетарская в н.п. Трудовой.

Ответ: Мы знаем что есть такая проблема. В 2018 году ВЛ-0,4 кВт от КТП-41 включена в план капитального строительства для восстановления технических характеристик линий электропередач.

Вопрос: Майоров Иван – в 2017 году население столкнулось с проблемой оформления земельных участков в н.п. Трудовой. Управление земельных и имущественных отношений отказывает в дальнейшем оформлении земельных участков из за того, что эти участки подпадают в санитарно защитную зону от объектов сельскохозяйственного назначения.

Ответ: Шумилов С.Н.в связи с тем что эти фермы недействующие и непригодные к дальнейшему использованию, в настоящее время санитарно защитные зоны от этих объектов уменьшены.

Вопрос: Майоров И.- есть предложение обратится к руководству Бахетле-Агро, сельскохозяйственной организации, на чьем балансе находятся эти фермы, с предложением снести эти объекты, а стройматериалы реализовать населению.

Ответ: Нигатзянов А.Г. – прошу вынести данное предложение на обсуждение с руководством Бахетле-Агро.